

FOR RENT

賃料	管理費等
92,000円	15,000円

2 F 以上,オートロック,オートロック,外壁タイル張り,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	XEBEC小竹向原 302号室		
物件所在地	東京都板橋区小茂根 4 丁目 2 1-1 5		
交通	東京メトロ有楽町線 小竹向原駅 徒歩9分 東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	26.55㎡	向き	南西
築年月	2018年4月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,オ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 ハウスクリーニング: 49,500円 契約事務手数料: 5,500円 除菌消臭費用: 13,200円 [月次費用] 24時間緊急サポート料: 1,000円 [備考] 短期解約違約金有(1年未満: 賃料等の1ヶ月分)		
入居諸条件	ペット相談 二人可 ルームシェア相談 子供可		
保証会社	必須 利用必須初回契約時: 100%、月額: 1%、 エボス非承認の場合: その他保証会社		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月8日

No.0000008241

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号

(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台 3 丁目 3 6 番 9 号 - 1 0 4

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%