

# FOR RENT

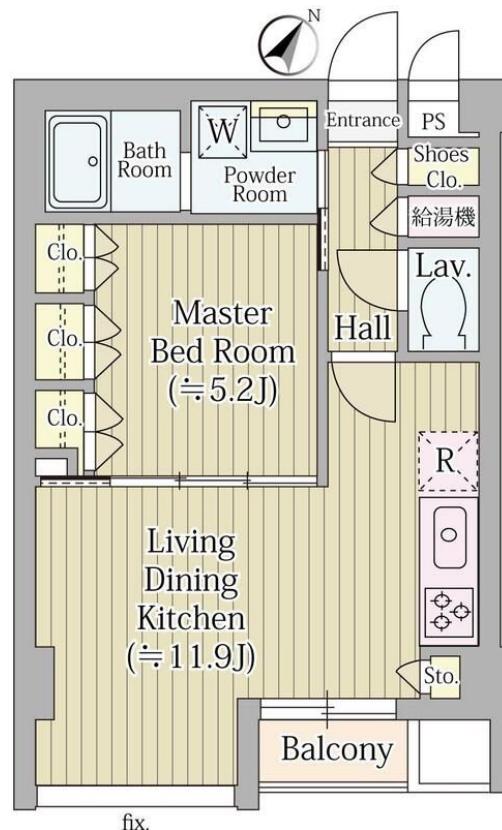
賃料	管理費等
155,000円	10,000円

2 F 以上,オートロック,オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴァロータ氷川台 202号室		
物件所在地	東京都練馬区氷川台3丁目27-3		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩4分 東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩4分		
間取詳細	LDK(11.9畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	41.84m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	1976年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, B.S., C.S., エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システム		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 退去時における通常清掃費用: 78,240円 [月次費用] 口座振替事務手数料: 110円 [備考] 1年未満解約違約金有ACクリーニング: 借主負担		
入居諸条件			
保証会社	必須 利用必須初回保証委託料(最低15,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年		
備考			

情報更新日2026年1月8日

No.0000008242



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号 - 104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail: eigo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%