

FOR RENT

賃料	管理費等
83,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, ロフト, 角住戸, 最上階, 上階無し, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	8.3万円	礼金	8.3万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アクティ氷川台 305号室		
物件所在地	東京都練馬区氷川台4丁目17-9		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩9分 東京メトロ副都心線 平和台(東京)駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(5.2畳) ロフト(5.5畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	17.86m ²	向き	北西
築年月	2016年12月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ設置済, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 諸費用: 3,300円 [備考] 契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月(賃料+共益費)有		
入居諸条件			
保証会社	必須 月額費用の50%(加入料下限20,000円)月額保証料1,000円(非課税)		
備考			

情報更新日2026年1月15日

No.0000008255



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号 - 104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%