

FOR RENT

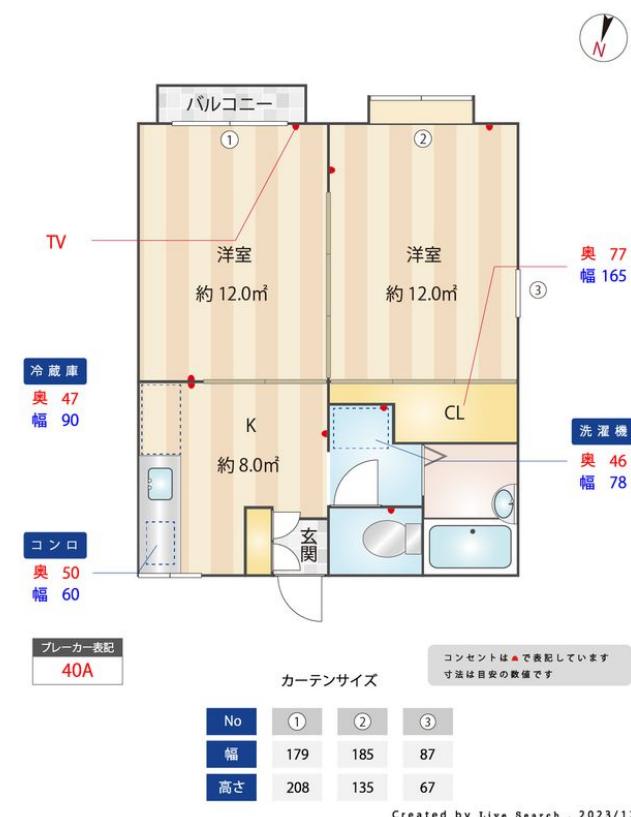
賃料	管理費等
95,000円	2,000円

2面採光,角住戸,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	高稻荷ハイツ 102号室		
物件所在地	東京都練馬区桜台6丁目23-21		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩10分 西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩14分		
間取詳細	K(8m²) 洋室(12m²) 洋室(12m²)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	34.78m²	向き	
築年月	1991年7月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ		
設備	CATV,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,シューズボックス,トイレ共同,トイレ有,バ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 24,200円 契約事務手数料: 11,000円 クリーニング費用: 93,500円 [備考] 短期違約金: 1年未満家賃共益費の2ヶ月分、1年以上2年未満1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料70%(最低保証料35,000円)/年間保証料(家賃保証+緊急サポート): 1年毎に25,000円/マモロッカ+引落送金手数料: 650円(税別)/月		
備考			

情報更新日2026年1月15日

No.0000008256



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号 - 104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%