

# FOR RENT

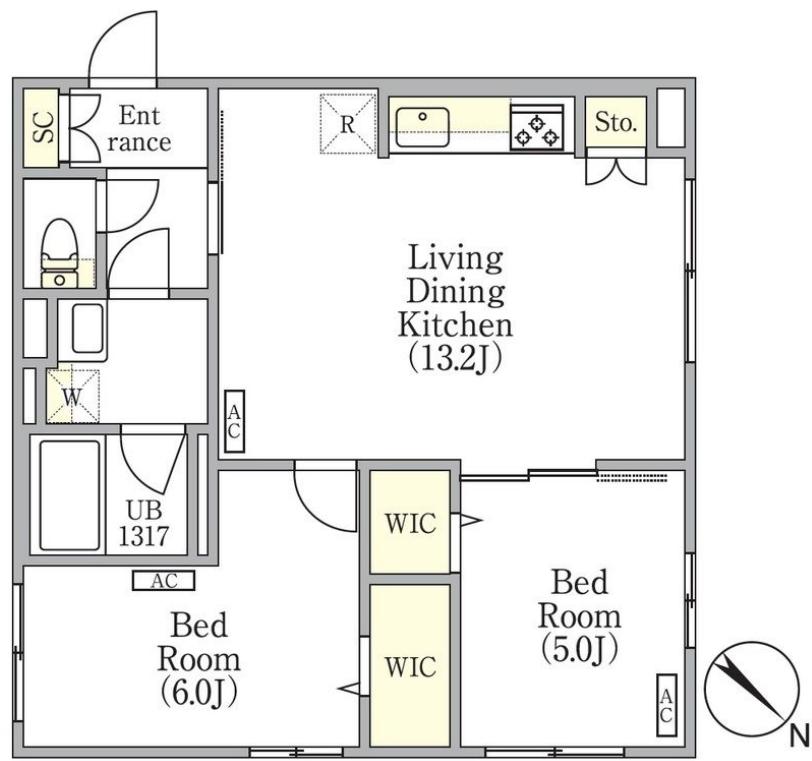
賃料	管理費等
201,000円	15,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 防犯カメラ

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ツヴァイテ小竹向原 204号室		
物件所在地	東京都練馬区小竹町2丁目4-16		
交通	東京メトロ副都心線 小竹向原駅 徒歩2分 西武有楽町線 小竹向原駅 徒歩2分		
間取詳細	LDK(13.2畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 階		
専有面積	55.13m <sup>2</sup>	向き	北西
築年月	2024年1月	契約期間	2年
損害保険	有 32,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, ウォークインクローゼ		
その他費用	[一時金] M-REALプレミアム会員2年: 19,800円 入居時鍵交換費用: 33,000円 [備考] 退去時清掃実費、大手法人保証会社不要(敷金1ヶ月増)、ペット敷金1ヶ月増		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用相談 法人相談		
保証会社	必須 初期費用は賃料等の50%、月次保証料は賃料等の1%、その他保証会社は条件有		
備考			

情報更新日2026年1月17日

No.00000008260



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号 - 104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail: eigo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%