

FOR RENT

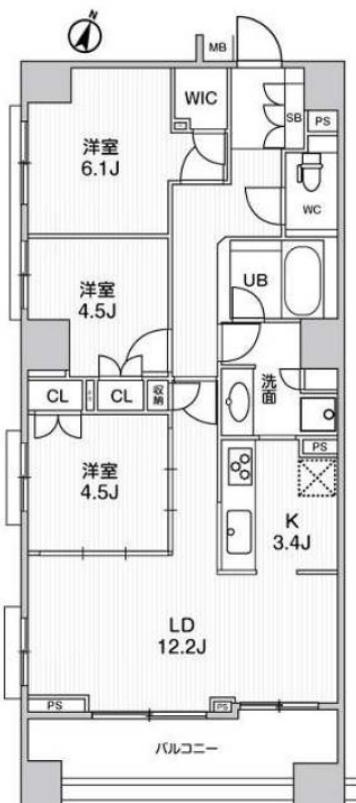
| 賃料 | 管理費等 |
|----------|---------|
| 235,000円 | 10,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,オートロック,ディンプルキー,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 3LDK | | |
|----------|---|------|-----------|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | パークハウス練馬春日町 502号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都練馬区春日町4丁目1-4 | | |
| 交通 | 都営大江戸線 練馬春日町駅 徒歩5分 東京メトロ有楽町線 平和台(東京)駅 徒歩14分 | | |
| 間取詳細 | LD(12.2畳) K(3.4畳) 洋室(6.1畳) 洋室(4.5畳) 洋室(4.5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 9階建 5階 | | |
| 専有面積 | 72.6m ² | 向き | 南東 |
| 築年月 | 2009年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年2月中旬 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 26400円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用 : 22,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用(目安m ² 単価1,320円 税込程度)、エアコンクリーニング(1台あたり16,000円 税込程度)は借主負担。短期(1年未満)解約違約金有 社宅代行等の場合応相談。 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 エボスカード株式会社(初回保証料:月額賃料等 × 40% 年間保証料:14,000円) | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年1月17日

No.0000008269



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号 - 104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |