

# FOR RENT

賃料	管理費等
235,000円	10,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, オートロック, ディンプルキー, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 分譲タイプ, 防犯カメラ, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パークハウス練馬春日町 502号室		
物件所在地	東京都練馬区春日町 4 丁目 1 - 4		
交通	都営大江戸線 練馬春日町駅 徒歩5分 東京メトロ有楽町線 平和台 (東京) 駅 徒歩14分		
間取詳細	LD(12.2畳) K(3.4畳) 洋室(6.1畳) 洋室(4.5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 5階		
専有面積	72.6㎡	向き	南東
築年月	2009年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月中旬
駐車場	有(敷地内) 26400円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エア		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用 (目安㎡単価1,320円 税込程度)、エアコンクリーニング (1台あたり16,000円 税込程度) は借主負担。短期 (1年未満) 解約違約金有 社宅代行等の場合応相談。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エゴスカード株式会社 (初回保証料: 月額賃料等 x 40% 年間保証料: 14,000円)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月17日

No.0000008269

お問合せ先



東京都知事 (7) 第72000号

(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台 3 丁目 3 6 番 9 号 - 1 0 4

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合			
	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合			
	元付	0%	客付	100%