

# FOR RENT

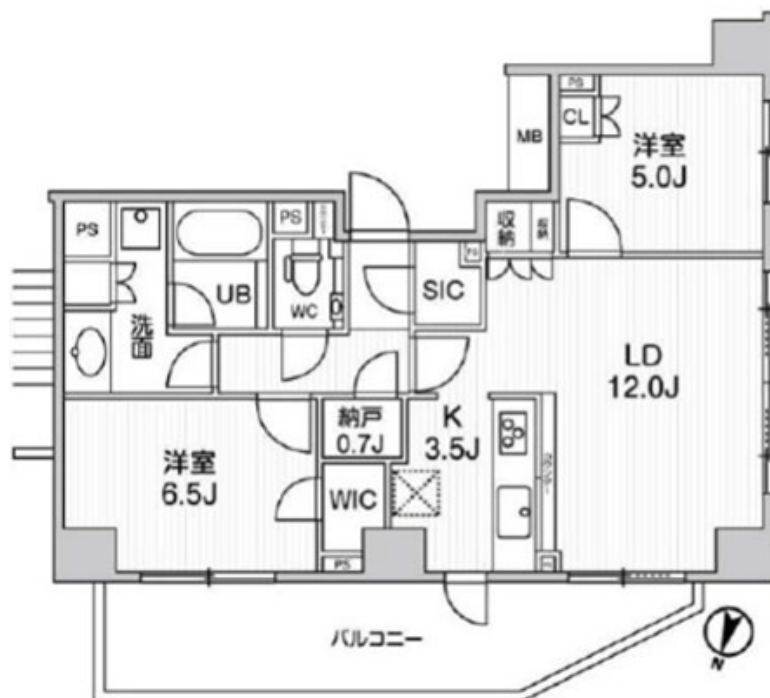
賃料	管理費等
210,000円	10,000円

2F以上,2WAYバルコニー,2面採光,オートロック,オートロック,ディンプルキー,角住戸,分譲タイプ,メールボックス,セキュリティ会社加入済

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パークハウス練馬春日町 501号室		
物件所在地	東京都練馬区春日町4丁目1-4		
交通	都営大江戸線 練馬春日町駅 徒歩5分 東京メトロ有楽町線 平和台(東京)駅 徒歩14分		
間取詳細	LD(12畳) K(3.5畳) 洋室(6.5畳) 洋室(5畳) 納戸(0.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 5階		
専有面積	65.4㎡	向き	北
築年月	2009年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月下旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用(目安平米単価1,320円 税込 程度)、 エアコンクリーニング(1台あたり16,500円 税込 程度)は借主負担短期(1年未満)解約違約金有 社宅代行等の場合応相談		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料等 × 40% 年間保証料: 14,000円		
備考			

情報更新日2026年1月18日

No.0000008275

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社正久保不動産**

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%