

FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	8,000円

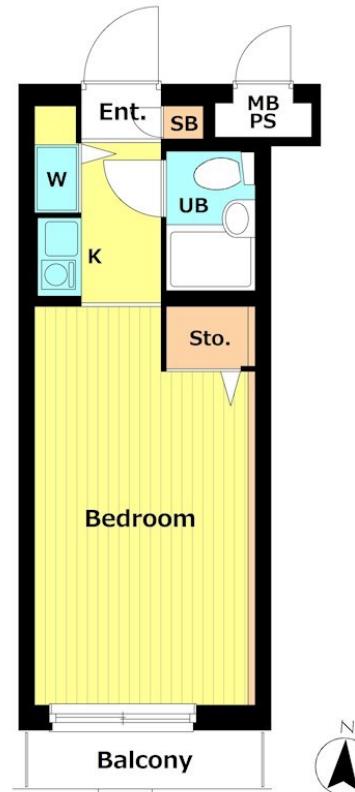
仲介手数料無料・敷金0・礼金0・VR内見可能

仲介手数料無料・敷金0・礼金0・VR内見可能 東京メトロ有楽町線『氷川台駅』から徒歩5分 住みやすい人気の練馬区エリア

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	タ'イパ'レス氷川台 311号室		
物件所在地	東京都練馬区氷川台4丁目54-23		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩5分 東京メトロ有楽町線 平和台(東京)駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	18.46m ²	向き	南
築年月	1988年4月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年4月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シャワー、		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 33,000円 契約事務手数料 : 16,500円 [月次費用] MEIKOライフサポートクラブ会費 : 3,300円 [備考] 退去時クリーニング費用 : 55,000円、家賃引落手数料別途御契約者様負担		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総額の 50% 100% 保証会社更新料: 15,000円 22,000円/1年毎 月額保証料: 月額総額の1.3% (共通) 40m ² 未満のお部屋 40m ² 以上のお部屋		
備考			

情報更新日2026年1月26日

No.0000008290



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号 - 104
TEL:03-5920-2522
E-mail : eigo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%