

FOR RENT

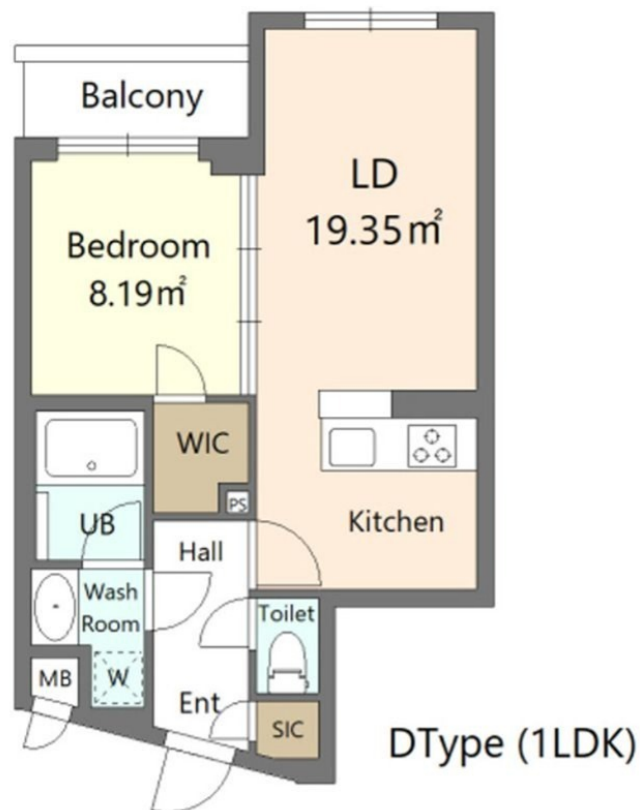
賃料	管理費等
192,000円	15,000円

2 F 以上,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Alivis新江古田 305号室		
物件所在地	東京都中野区江原町1丁目22-14		
交通	都営大江戸線 新江古田駅 徒歩10分 西武池袋線 東長崎駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(19.35㎡) 洋室(8.19㎡)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	40.63㎡	向き	西
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン,ガス		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換代: 33,000円 退去時クリーニング代: 66,000円 退去時エアコンクリーニング費用: 16,500円 [月次費用] 口座振替手数料: 330円 [備考] 短期解約違約金: 1年未満の解約は総賃料1ヶ月+FR相当分法人契約で短期違約金不可の場合、礼金1ヶ月積み増し		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可 学生不可 法人相談		
保証会社	必須 初回保証料: 30%、月次保証料: 330円、更新料10,000円/年		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月26日

No.0000008297

お問合せ先



東京都知事 (7) 第72000号

(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%