

FOR RENT

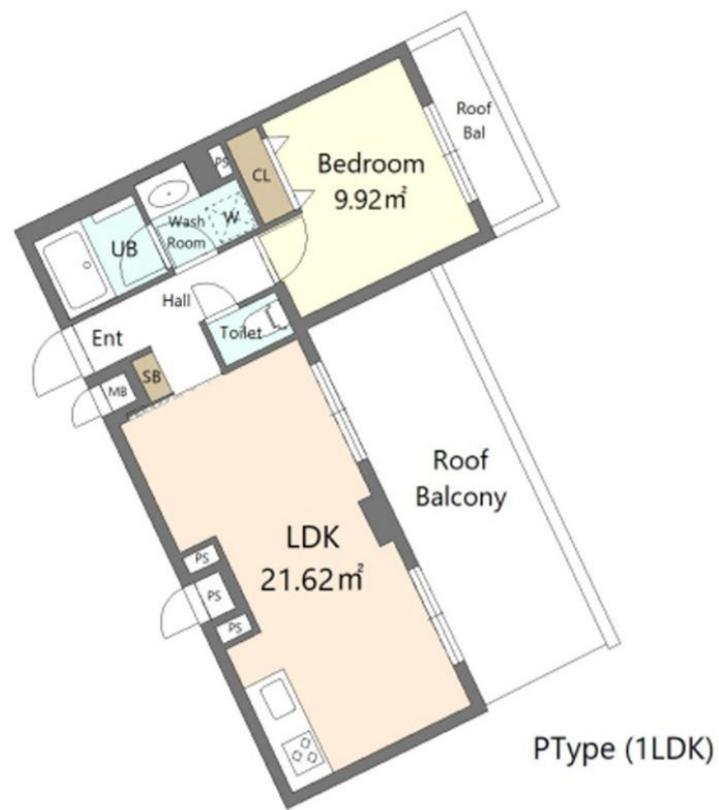
賃料	管理費等
210,000円	15,000円

2F以上,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,最上階,上階無し,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Alivis新江古田 310号室		
物件所在地	東京都中野区江原町1丁目2-14		
交通	都営大江戸線 新江古田駅 徒歩10分 西武池袋線 東長崎駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(21.62㎡) 洋室(9.92㎡)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	44.69㎡	向き	北
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換代:33,000円 退去時クリーニング代:66,000円 退去時エアコンクリーニング費用:16,500円 [月次費用] 口座振替手数料:330円 [備考] 短期解約違約金:1年未満の解約は総賃料1ヶ月+FR相当分法人契約で短期違約金不可の場合、礼金1ヶ月積み増し		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可 学生不可 法人相談		
保証会社	必須 初回保証料:30%、月次保証料:330円、更新料10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月2日

No.000008298



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社正久保不動産
東京都練馬区氷川台3丁目3番9号-104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%