

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 97,000円 | 8,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 1DK | | |
|----------|--|------|----|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | Jパレス桜台 701号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都練馬区桜台3丁目36-12 | | |
| 交通 | 東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩5分 東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩5分 | | |
| 間取詳細 | DK(6.5畳) 洋室(5.6畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 7階建 7階 | | |
| 専有面積 | 35.88㎡ | 向き | 南東 |
| 築年月 | 1994年2月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 22,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 2口コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス | | |
| その他費用 | [月次費用] トランクルーム代: 3,300円 [備考] 退去時、原状回復費用、及びエアコンクリーニング費用(13,200円(税込)/1台)有 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人相談 | | |
| 保証会社 | 必須 要保証会社加入初回保証料: 月額総賃料の40% 年間保証料: 10,000円 毎月の賃料には、賃料等の1%の支払い手数料が発生致します。 | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月29日

No.0000008315

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |