

# FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	0円

1 フロア 1 住戸, 2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 全室 2 面採光, 南面バルコニー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャルマンテ氷川台 2号室		
物件所在地	東京都練馬区氷川台4丁目3-1		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩8分 東武東上線 上板橋駅 徒歩19分		
間取詳細	DK(5畳) 和室(6畳) 洋室(4畳) グルニエ(9畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	34.9m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1992年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	BS, エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ設置可, グルニエ, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 18,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社			
備考			

情報更新日2026年1月29日

No.0000008319



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号 - 104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail : eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%