

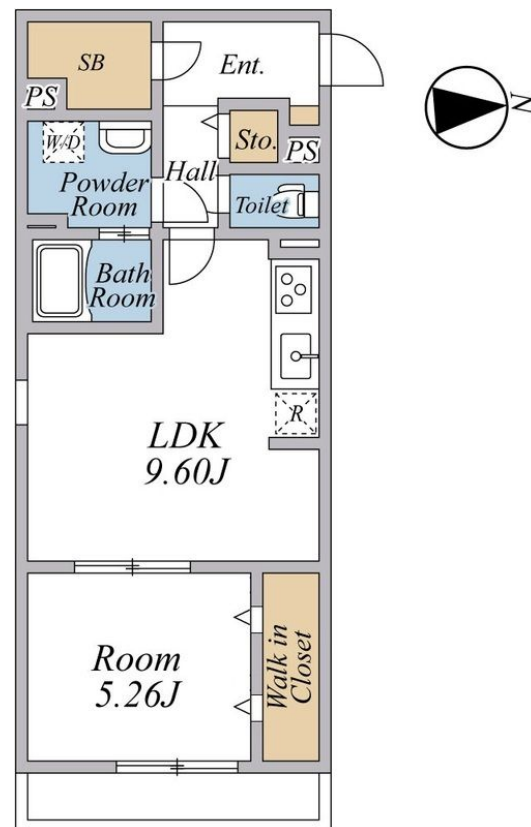
賃料	管理費等
145,000円	3,000円

2 F 以上,オートロック,オートロック,角住戸,最上階,上階無し,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リブリ・赤塚 306号室		
物件所在地	東京都練馬区田柄 2 丁目 3 3 - 1 0		
交通	東京メトロ副都心線 地下鉄赤塚駅 徒歩2分 東武東上線 下赤塚駅 徒歩3分		
間取詳細	LDK(9.6畳) 洋室(5.26畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	41.74㎡	向き	東
築年月	2026年1月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン,		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 71,500円 リブリクラブ入会費: 7,700円 鍵設定費用: 24,200円 [月次費用] リブリクラブ会費: 2,200円 [備考] 1年未満の解約時、違約金(賃料+管理費の1ヶ月分)		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人相談		
保証会社	必須 利用必須プランP基本保証委託料: 月額支払合計等の100%月額保証料: 月額支払合計の1.1%口		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月2日

No.0000008328

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台 3 丁目 3 6 番 9 号 - 1 0 4

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%