

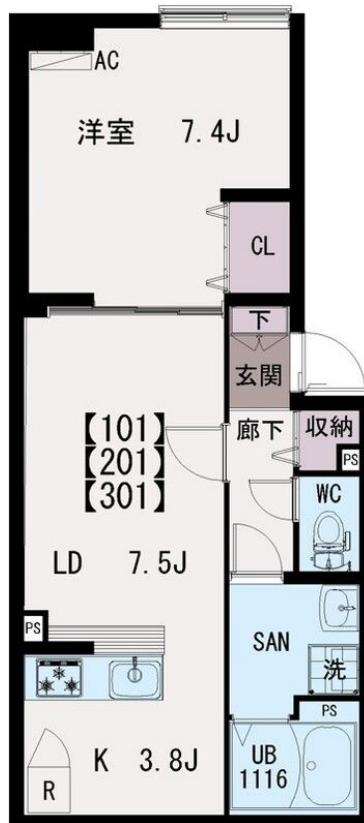
賃料	管理費等
143,000円	5,000円

オートロック,オートロック,角住戸,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	イクシオ羽沢 101号室		
物件所在地	東京都練馬区羽沢3丁目7-12		
交通	東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩12分 東京メトロ有楽町線 小竹向原駅 徒歩18分		
間取詳細	LD(7.5畳) K(3.8畳) 洋室(7.4畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	43.06m ²	向き	北
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月20日
駐車場			
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, インターфон, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, クロ		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 60,000円 スマートホームシステム登録料: 20,000円 [備考] 1年未満で解約時、短期解約違約金(賃料+管理費1ヶ月分)		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人相談		
保証会社	必須 利用必須日本国籍: 賃貸総額の60%・月次1%外国籍: 賃貸総額の100%・月次2%		
備考			

情報更新日2026年1月31日

No.0000008331



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号 - 104
TEL:03-5920-2522
E-mail : eigo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%