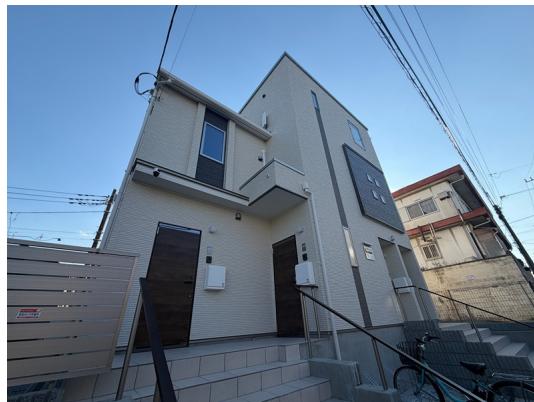


FOR RENT

賃料	管理費等
165,000円	5,000円

角住戸,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	アパート				
建物名・部屋番号	パークレジデンス平和台 101号室				
物件所在地	東京都練馬区平和台1丁目10-8				
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩13分 東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩13分				
間取詳細	LDK(12.7畳) 洋室(5.3畳) 洋室(4.8畳)				
構造・規模	木造 2階建 1階				
専有面積	50.44m ²	向き	南		
築年月	2025年11月	契約期間	2年		
損害保険	有 27,000円 24ヶ月	入居時期	即時		
駐車場	有(敷地内) 10000円/月 ~ 駐輪場				
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ設置済, クローゼット				
その他費用	[一時金] 契約書書換手数料: 11,000円 24時間管理費: 19,800円 害虫駆除・抗菌サービス: 19,800円				
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 高齢者相談				
保証会社	必須 利用必須更新時: 12,000円、初回保証料50%*100%				
備考					

情報更新日2026年2月1日

No.00000008340



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号 - 104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%