

FOR RENT

賃料	管理費等
165,000円	5,000円

角住戸,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	パークレジデンス平和台 101号室		
物件所在地	東京都練馬区平和台 1丁目 10-8		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩13分 東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(12.7畳) 洋室(5.3畳) 洋室(4.8畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	50.44㎡	向き	南
築年月	2025年11月	契約期間	2年
損害保険	有 27,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 10000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,クローゼット		
その他費用	[一時金] 契約書書換手数料: 11,000円 24時間管理費: 19,800円 害虫駆除・抗菌サービス: 19,800円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 利用必須更新時: 12,000円、初回保証料50%100%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月1日

No.0000008340

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%