

# FOR RENT

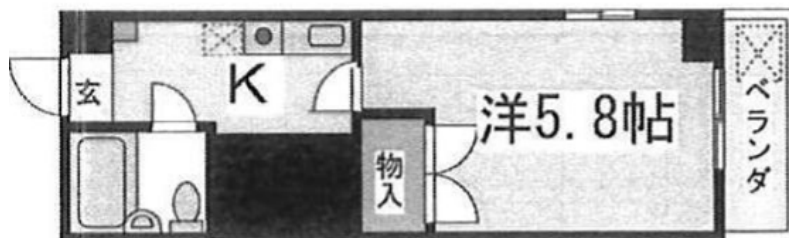
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 77,000円 | 7,000円 |

角住戸,外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                 |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -<br>1ヶ月                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 桜台OMマンション 201号室                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都練馬区桜台3丁目2                                       |      |     |
| 交通       | 東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩7分<br>西武有楽町線 新桜台駅 徒歩7分            |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.8畳)                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                    |      |     |
| 専有面積     | 20.5㎡                                              | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1992年6月                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                      |      |     |
| 設備       | IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,シャワー,トイレ有,バストイレ同室 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:27,500円<br>[備考] 2年以内の短期解約:違約金1ヶ月       |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所可 楽器等の使用相談 二人可                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 詳細はお問い合わせください                                   |      |     |
| 備考       |                                                    |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月2日

No.0000008346

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社正久保不動産**

東京都練馬区氷川台3丁目3番9号-104

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |