

FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	5,000円

2 F 以上,角住戸,南面バルコニー,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンパティオ 302号室		
物件所在地	東京都練馬区田柄 1丁目2 7-1 2		
交通	東京メトロ有楽町線 地下鉄赤塚駅 徒歩11分 東武東上線 下赤塚駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	37.9㎡	向き	南
築年月	1985年6月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	TVインターホン,インターホン,エアコン,シャワー,トイレ有,ネット使用料不要,バストイレ同室,バス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 15,400円 24時間安心サポート: 16,500円 [備考] 退去時の清掃費用は、借主負担となります。		
入居諸条件	ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 利用必須。初回保証料: 賃料等の50%		
備考			

情報更新日2026年2月2日

No.0000008351

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%