

賃料	管理費等
134,000円	4,000円

2面採光,オートロック,オートロック,角住戸,玄関ホール,南面バルコニー

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号	P r u n i e r ( プルニエ ) 101号室				
物件所在地	東京都練馬区氷川台4丁目45				
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩6分 東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩6分				
間取詳細	LDK(11.1畳) 洋室(6.3畳)				
構造・規模	木造 3階建 1階				
専有面積	41.4m <sup>2</sup>	向き	南		
築年月	2026年3月	契約期間	2年		
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月下旬		
駐車場	駐輪場				
設備	2口コンロ, C A T V, I H クッキングヒーター, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット				
その他費用	[一時金] 退室料: 49,500円 [月次費用] すまいサポート 24: 1,100円				
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可				
保証会社	必須 利用必須エポスカード / 初回保証料: 賃料等の100% (最低保証料30000円) 月次保証料				
備考					

情報更新日2026年2月5日

No.0000008355



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号 - 104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail: eigo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%