

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 135,000円 | 4,000円 |

2WAYバルコニー,オートロック,オートロック

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                          |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                             | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                         |      |           |
| 建物名・部屋番号 | Cerisier (スリジェ) 102号室                                         |      |           |
| 物件所在地    | 東京都練馬区氷川台 4丁目 4 5                                             |      |           |
| 交通       | 東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩6分<br>東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩6分                    |      |           |
| 間取詳細     | LDK(10.6畳) 洋室(6.5畳)                                           |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                     |      |           |
| 専有面積     | 42.29㎡                                                        | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2026年3月                                                       | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                | 入居時期 | 2026年3月下旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                           |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット |      |           |
| その他費用    | [一時金] 退室料: 49,500円<br>[月次費用] すまいサポート 2 4 : 1,100円             |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可                                           |      |           |
| 保証会社     | 必須 利用必須エボスカード／初回保証料: 賃料等の100% (最低保証料30000円) 月次保証料             |      |           |
| 備考       |                                                               |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月5日

No.0000008356



東京都知事 (7) 第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社正久保不動産**  
東京都練馬区氷川台 3丁目 3 6 番 9 号 - 1 0 4  
TEL:03-5920-2522  
E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |