

| | |
|----------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 131,000円 | 4,000円 |

オートロック,オートロック,玄関ホール

【外観】

【間取り図】



| | | | |
|----------|--|------|-----|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | Prunier(プルニエ) 104号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都練馬区氷川台4丁目45 | | |
| 交通 | 東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩6分 東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩6分 | | |
| 間取詳細 | LDK(8.5畳) 洋室(5.5畳) | | |
| 構造・規模 | 木造 3階建 1階 | | |
| 専有面積 | 34.31㎡ | 向き | 北 |
| 築年月 | 2026年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 22,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 2口コンロ,CATV,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキ | | |
| その他費用 | [一時金] 退室料: 44,000円 [月次費用] すまいサポート24: 1,100円 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 | | |
| 保証会社 | 必須 利用必須エゴスカード/初回保証料: 賃料等の100% (最低保証料30000円) 月次保証料 | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月13日

No.000008363



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社正久保不動産
東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |