

FOR RENT

賃料	管理費等
79,000円	3,000円

2 F 以上,オートロック,オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エスパーダ桜台 201号室		
物件所在地	東京都練馬区桜台2丁目41-9		
交通	西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩6分 都営大江戸線 練馬駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	木造2階建2階		
専有面積	22.15m ²	向き	南東
築年月	2019年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ,CATV,CATVインターネット,TVインターネット,インターホン,インターホン,エアコン,ガスキッキン		
その他費用	[月次費用] H I R O安心サポート: 1,500円 [備考] 文書作成代(税込)3,300円, 室内抗菌代(税込)9,900円, 鍵交換費用29,700円 法人・外国籍契約時条件変更になる場合有 駐輪場一世帯一台のみ		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料60% 支払い委託料:毎月総賃料1%		
備考			

情報更新日2026年2月5日

No.0000008364



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号 - 104
TEL:03-5920-2522
E-mail : eigo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%