

賃料	管理費等
135,000円	4,000円

オートロック,オートロック,玄関ホール

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Prunier (プルニエ) 204号室		
物件所在地	東京都練馬区氷川台 4 丁目 4 5		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩6分 東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(8.5畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	40.36㎡	向き	北
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, エアコン, カウンターキ		
その他費用	[一時金] 退室料: 49,500円 [月次費用] すまいサポート 2 4 : 1,100円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 利用必須エポスカード／初回保証料: 賃料等の100% (最低保証料30000円) 月次保証料		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月5日

No.0000008366



東京都知事 (7) 第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社正久保不動産
東京都練馬区氷川台 3 丁目 3 6 番 9 号 - 1 0 4
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%