

賃料	管理費等
120,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光,角住戸,最上階,上階無し,南面バルコニー

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Forest 201号室		
物件所在地	東京都練馬区早宮 3 丁目 6 - 2 6		
交通	東京メトロ副都心線 平和台 (東京) 駅 徒歩13分 東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(9.4畳) 洋室(4.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	38.33㎡	向き	南
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	エアコン,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,給湯,収納有,		
その他費用	[一時金] 除菌費用: 16,500円 安心トラブルサポート費: 16,500円 [月次費用] 月次手数料: 1,250円 [備考] 鍵交換費: お問い合わせください短期解約違約金: 半年未満 2ヶ月、1年未満 1ヶ月		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 エゴスカード法人様の場合はその限りではありません保証会社加入料: 75,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月6日

No.0000008367

お問合せ先



東京都知事 (7) 第72000号

(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社正久保不動産**

東京都練馬区氷川台 3 丁目 3 6 番 9 号 - 1 0 4

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%