

FOR RENT

賃料	管理費等
250,000円	0円

2 F 以上

【外観】



【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	テラスハウス小竹町 C号室		
物件所在地	東京都練馬区小竹町 2 丁目 7 5 - 1 3		
交通	東京メトロ有楽町線 小竹向原駅 徒歩7分 西武有楽町線 新桜台駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(9.25畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 2階建 2階		
専有面積	87.22㎡	向き	南
築年月	1988年11月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料)		
設備	L字型キッチン,エアコン,エアコン 2 台,エアコン 3 台,エアコン 4 台,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金] コンシェルジュ 2 4 : 16,500円 [備考] 1年未満解約の場合、違約金賃料1ヶ月分有り。法人契約の場合は礼金1ヶ月増額となります。		
入居諸条件	事務所不可 法人相談		
保証会社	必須 初回保証料月額総賃料50%、更新保証料：10,000円/年、決済サービス料：500円/月、海外審査		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月8日

No.0000008375

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号

(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台 3 丁目 3 6 番 9 号 - 1 0 4

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%