

FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	5,000円

2 F 以上

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	7.5万円	礼金	7.5万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	第5メタルメゾン 202号室		
物件所在地	東京都板橋区小茂根 2 丁目 2 9-9		
交通	西武有楽町線 小竹向原駅 徒歩6分 東京メトロ有楽町線 小竹向原駅 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	20.9㎡	向き	西
築年月	1993年4月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 IHクッキングヒーター バス有 シャワー バストイレ同室 トイレ有 洗面台		
その他費用	[一時金] クラシード24: 16,500円 事務手数料: 8,800円 鍵交換費用: 27,500円 [備考] 1年未満の早期解約の場合賃料1ヶ月分の短期解約違約金が発生退去時: ルームクリーニング費用、エアコンクリーニング費用		
入居諸条件	ペット不可 事務所可 楽器等の使用相談		
保証会社	必須 賃料の100%相当額、月額保証料900円/月、更新料: 新賃料1.5ヶ月		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月8日

No.0000008382

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台 3 丁目 3 6 番 9 号 - 1 0 4

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%