

# FOR RENT

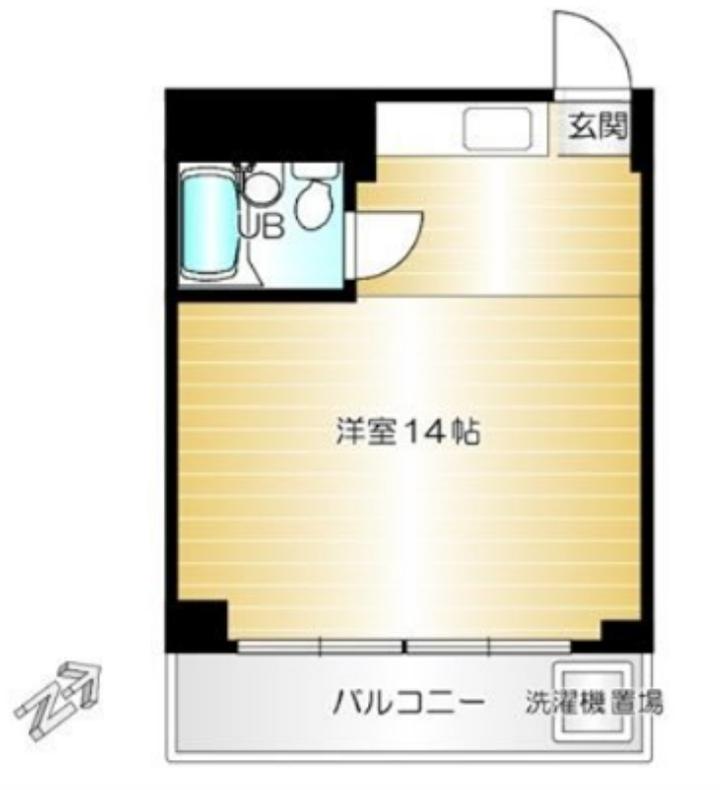
賃料	管理費等
72,000円	3,000円

2F以上

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	水入マンション 302号室		
物件所在地	東京都練馬区桜台2丁目39-13		
交通	西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩5分 西武豊島線 練馬駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(14畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート4階建3階		
専有面積	25㎡	向き	南東
築年月	1985年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワ		
その他費用	[一時金] 解約時クリーニング費用負担: 44,000円 エアコンクリーニング費用負担: 27,500円 24時間サポート: 19,800円 鍵交換費用: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料等の50% 月次保証料: 毎月賃料等の2%		
備考			

情報更新日2026年3月2日

No.000008414

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社正久保不動産**

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%