

賃料	管理費等
119,000円	5,000円

2面採光,角住戸,南面バルコニー

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Forest 101号室		
物件所在地	東京都練馬区早宮3丁目6-2 6		
交通	東京メトロ副都心線 平和台(東京)駅 徒歩13分 東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(8.9畳) 洋室(4.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	32.67㎡	向き	南
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	エアコン,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,給湯,収納有,		
その他費用	[一時金] 除菌費用:16,500円 安心トラブルサポート費:16,500円 [月次費用] 月次手数料:1,240円 [備考] 鍵交換費:お問い合わせください短期解約違約金:半年未満2ヶ月、1年未満1ヶ月		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 エゴスカード法人様の場合はその限りではありません保証会社加入料:74,400円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月6日

No.000008416



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社正久保不動産**  
東京都練馬区氷川台3丁目3番9号-104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%