

賃料	管理費等
164,000円	12,000円

2F以上,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	AGRACES小竹向原(アグレイシス小竹向原) 204号室		
物件所在地	東京都板橋区小茂根4丁目2-9		
交通	東京メトロ有楽町線 小竹向原駅 徒歩8分 西武池袋線 小竹向原駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(4.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	36.35㎡	向き	西
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C S, I H キッチンヒーター, TVインターホン, インター		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 55,000円 エアコンクリーニング費用/台: 15,000円 契約手数料: 2,000円 [月次費用] 24時間サポート: 1,000円 町会費/2年: 4,800円 [備考] 24時間サポートサービス: 法人契約の場合は2年一括24,000円(税別)でのお支払い。中途解約時返金無短期解約違約金有(2年契約のうち1年未満の解約は違約金2ヵ月分、2年未満の解約で1ヶ月)		
入居諸条件	ペット可 学生可 二人可 法人相談 子供可		
保証会社	必須 利用必須初回: 月額総支払の50% 月額: 総支払の1.5%更新: 1万円/年 月々の家賃のお支払いはLIFEカードを作成頂きます。(法人契約除く)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月27日

No.000008449

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目3番9号-104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%