

# FOR RENT

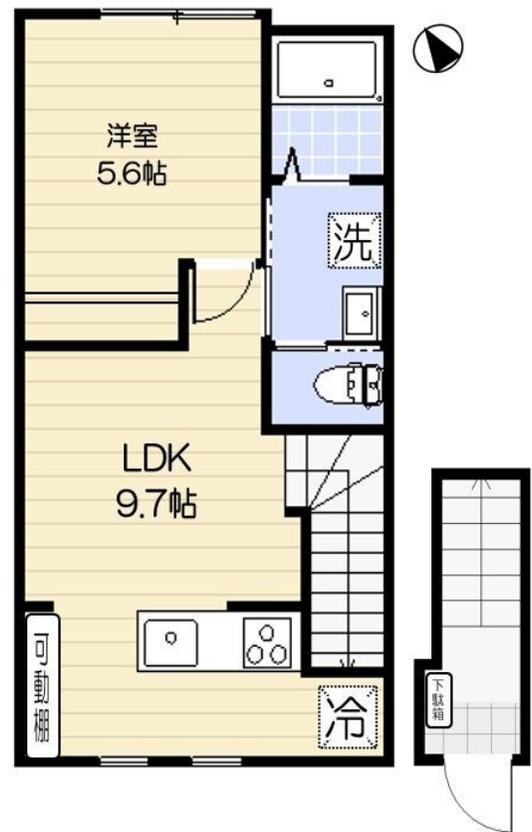
賃料	管理費等
125,000円	3,000円

2F以上,ディンプルキー,最上階,上階無し,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	12.5万円	礼金	12.5万円
敷引/償却金	- 0.5ヶ月	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ルノン氷川台 202号室		
物件所在地	東京都練馬区早宮 1丁目3 5-6		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩12分 東京メトロ副都心線 平和台(東京)駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(9.7畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	36.63㎡	向き	北東
築年月	2025年2月	契約期間	定期借家契約 1年
損害保険	有	入居時期	2026年4月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, グリル, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 諸費用: 3,300円 [月次費用] Art Club: 1,320円 [備考] 契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月(賃料+共益費)有		
入居諸条件	ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 月額費用の50%(加入料下限20,000円)月額保証料1,000円(非課税)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月26日

No.000008463



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社正久保不動産**  
東京都練馬区氷川台3丁目3番9号-104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%