

FOR RENT

賃料	管理費等
187,000円	10,000円

2F以上,2WAYバルコニー,オートロック,オートロック,ディンプルキー,南面バルコニー,陽当たり良好,外装リフォーム済,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	オーキッドレジデンス練馬北町 206号室		
物件所在地	東京都練馬区北町2丁目14-6		
交通	東武東上線 東武練馬駅 徒歩6分 東京メトロ有楽町線 平和台(東京)駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(13.9畳) 洋室(4.5畳) 洋室(5.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	55㎡	向き	南
築年月	1991年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン2台,カ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:33,000円 24時間サポート:1,100円 クリーニング費用:66,000円 [月次費用] 町会費:100円 [備考] 退去時エアコン清掃費10,000円/台(別途消費税)短期解約違約金有(2年以内/賃料及び共益費の1ヶ月分)		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 利用必須契約時に月額支払総額の50%が必要です。継続保証料800円/月(引落手数料込み)		
備考			

情報更新日2026年4月6日

No.000008468



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社正久保不動産
東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%