

FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	0円

2F以上, 2面採光, オートロック, オートロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 南面バルコニー, 分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルジェンテ・リベル氷川台 601号室		
物件所在地	東京都練馬区氷川台3丁目4-1-16		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩2分 西武池袋線 新桜台駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(14畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 6階		
専有面積	46㎡	向き	南
築年月	1986年10月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有 25,500円 24ヶ月	入居時期	2026年5月上旬
駐車場			
設備	3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン,		
その他費用	[一時金] 除菌施工料(契約時のみ): 19,800円 [月次費用] リオサボプラス加入料: 2,500円 [備考] 退去時は、借主負担にてハウスクリーニング実施(当社手配)/6か月未満で解約した場合、賃料の0.5ヶ月分を申し受けます。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可		
保証会社	必須 利用必須 初回 賃料総額100%+月額 賃料総額2%(最低1,000円)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月27日

No.0000008471



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社正久保不動産
東京都練馬区氷川台3丁目3番9号-104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%