

# FOR RENT

賃料	管理費等
154,000円	5,000円

2F以上,2WAYバルコニー,オートロック,オートロック,南面バルコニー

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	7.7万円	礼金	23.1万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	あるふぁ 303号室		
物件所在地	東京都練馬区平和台3丁目12-4		
交通	東京メトロ有楽町線 平和台(東京)駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6.8畳) DK(9.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	51.6㎡	向き	南
築年月	2009年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月18日
駐車場	有(敷地内) 22000円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン,エアコン3台,ガスキッ		
その他費用			
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 子供可		
保証会社	必須 保証代行会社必須(連保人不要): 初回 10,000円~		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月27日

No.000008474

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%