

# FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	3,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 全室南向き, 南面バルコニー, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メゾン氷川台 202号室		
物件所在地	東京都練馬区桜台 6丁目 3 3-1 5		
交通	東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩4分 東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩4分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	29.16㎡	向き	南
築年月	1986年7月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	24時間換気システム, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, シャワー, トイレ有, バスト		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 18,500円 室内清掃費用: 37,400円 [備考] 1年未満の解約は違約金1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人不可 法人相談		
保証会社	必須 初回総賃料50%継続保証委託料毎月1.5%/利用費用実費		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月27日

No.0000008480

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%