

# FOR RENT

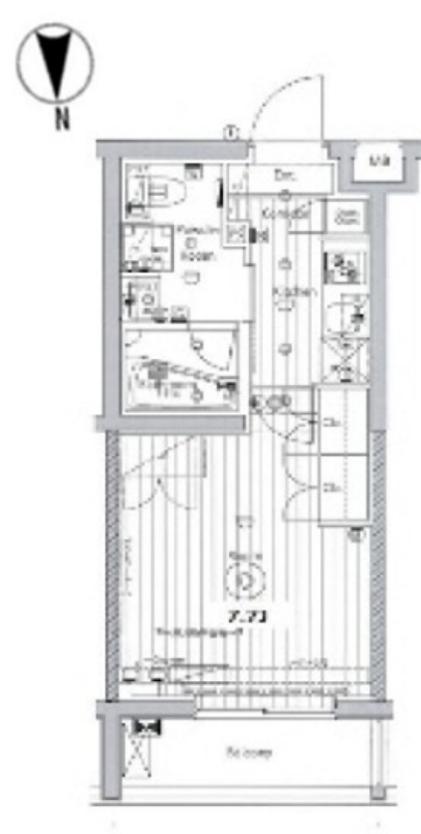
賃料	管理費等
93,000円	15,000円

2F以上,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,最上階,上階無し,デザイナーズ,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メイクス氷川台アジュールコート 403号室		
物件所在地	東京都練馬区早宮 1丁目 8-6		
交通	東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩6分 東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	25.41㎡	向き	北
築年月	2023年2月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年4月中旬
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 退去時ルームクリーニング費用: 44,000円 退去時エアコン内部洗浄費用/台: 16,500円 [月次費用] 安心入居サポート: 2,200円 [備考] 短期解約違約金有(1年未満解約: 賃料+管理費1.5ヶ月分)法人契約: 礼金1.5ヶ月追加		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可		
保証会社	必須 要保証会社加入 初回保証委託料: 賃料+管理費の80%、最低保証料20,000円 手数料: 月額賃		
備考			

情報更新日2026年3月2日

No.000008488

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社正久保不動産**

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%