

FOR RENT

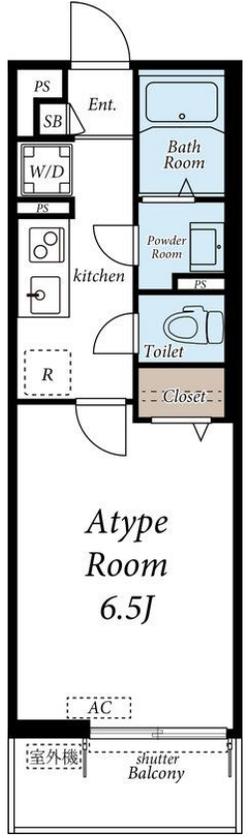
賃料	管理費等
88,000円	4,000円

2F以上,オートロック,オートロック,最上階,上階無し,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ブランシュバル早宮 305号室		
物件所在地	東京都練馬区早宮 1丁目4 9-1 6		
交通	東京メトロ有楽町線 平和台(東京)駅 徒歩12分 東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6.52畳) K(2.2畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	22.35㎡	向き	北
築年月	2021年12月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クロ		
その他費用	[一時金] 消毒費:16,500円 鍵交換費用:24,200円 クリーニング費用:36,300円 リブリクラブ入会費:7,700円 [月次費用] リブリクラブ月額会費:2,200円 [備考] 1年未満の解約の場合、賃料+管理費の1ヶ月分をいただきます。		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 学生不可 法人相談		
保証会社	必須 利用必須保証人代行会社名:株式会社スマートクレジット(プランP) 基本料:月額支払合計の100%、月額料:月額支払合計の1.1%、口振手数料:330円/月		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月5日

No.000008491



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社正久保不動産
東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%