

FOR RENT

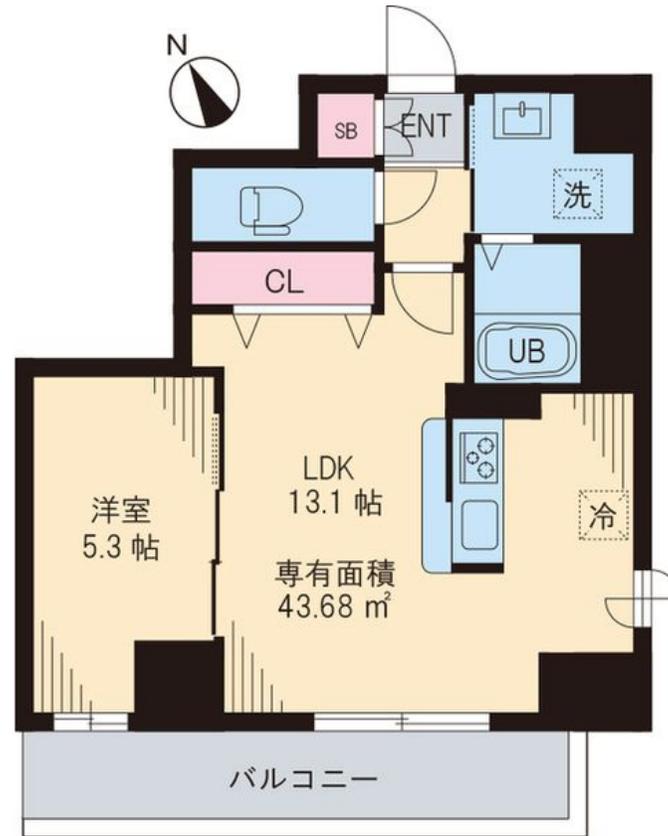
賃料	管理費等
154,000円	8,000円

2F以上, 2WAYバルコニー, 2面採光, オートロック, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	氷川台レジデンス 403号室		
物件所在地	東京都練馬区氷川台3丁目40-10		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩2分 西武有楽町線 新桜台駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(13.1畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	43.68㎡	向き	南西
築年月	2023年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C S, I H キッチンヒーター, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャワ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 24,200円 [月次費用] 安心サポート24: 770円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 基本保証料: 月額賃料等の1ヶ月/月次保証料: 月額賃料等の1.5%		
備考			

情報更新日2026年3月16日

No.000008500

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%