

FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	0円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 南面バルコニー

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Toguchi House 202号室		
物件所在地	東京都練馬区桜台5丁目40-24		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩13分 西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩13分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	24.03㎡	向き	南
築年月	1984年8月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, シャワー, シューズボックス		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 16,500円 鍵交換費用(任意): 16,500円 クリーニング代: 55,000円 [備考] 書類作成費11,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別女性限定		
保証会社	必須 初回保証料総賃料の50%~		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月9日

No.000008510



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社正久保不動産
東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
仲介先物					