

FOR RENT

賃料	管理費等
119,000円	7,000円

2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, オートロック, オートロック, 角住戸, 出窓, 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コラゾン 301号室		
物件所在地	東京都板橋区小茂根1丁目		
交通	東京メトロ有楽町線 小竹向原駅 徒歩5分 西武有楽町線 新桜台駅 徒歩13分		
間取詳細	DK(7畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	40.8㎡	向き	南東
築年月	1994年6月	契約期間	2年
損害保険	有 23,600円 24ヶ月	入居時期	2026年5月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	B S, C A T V, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, シャワー, トイレ有, パス・トイレ別, パス有, フ		
その他費用	[備考] 短期違約金(1年未満で賃料+共益費1ヶ月)		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 ルームシェア可		
保証会社	必須 その他ライフサポート株式会社 保証料 契約時賃料+共益費の50%から 月額保証料 賃料(共益費込)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月9日

No.0000008513



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社正久保不動産
東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%