

FOR RENT

賃料	管理費等
91,000円	4,000円

2F以上,2面採光,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	チェリー アベニュー 202号室		
物件所在地	東京都練馬区桜台3丁目11-4		
交通	東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩3分 西武有楽町線 新桜台駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(5.7畳) K(2.3畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	23.3㎡	向き	西
築年月	2021年6月	契約期間	2年
損害保険	有 17,900円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, エコジョーズ, オートバ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 クリーニング(退去時): 67,100円 [月次費用] 安心入居サポート: 1,100円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 利用必須初回保証加入料: 月支払総額の50% (家賃・共益費・駐車場等の付帯料含む) / 月額事務手数料: 月々のご請求金額の2% (消費税込、契約更新月は更新料含む)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月9日

No.000008514



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社正久保不動産
東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%