

# FOR RENT

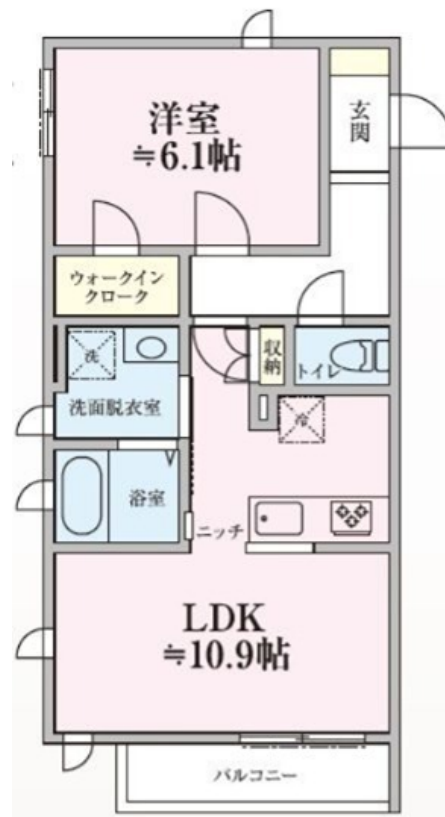
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 128,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, 角住戸, 最上階, 上階無し, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                              |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                               | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                 | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                              |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ジュネスハイム早宮 209号室                                                                   |      |            |
| 物件所在地    | 東京都練馬区早宮 2丁目 20-6                                                                 |      |            |
| 交通       | 東京メトロ有楽町線 平和台(東京)駅 徒歩6分<br>東京メトロ副都心線 平和台(東京)駅 徒歩6分                                |      |            |
| 間取詳細     | LDK(10.9畳) 洋室(6.1畳)                                                               |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                         |      |            |
| 専有面積     | 41.4㎡                                                                             | 向き   | 南西         |
| 築年月      | 2022年3月                                                                           | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                    | 入居時期 | 2026年5月16日 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                               |      |            |
| 設備       | 3口以上コンロ, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン                          |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円<br>[月次費用] 家賃口座振替手数料: 220円 トラブルサポート24: 1,100円                 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                |      |            |
| 保証会社     | 必須 利用必須 J I D トリオ N 初回50% (最低保証料25,000円・初回2年分)・2年後以降更新時保証料は30% (最低保証料15,000円・2年毎) |      |            |
| 備考       |                                                                                   |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月12日

No.0000008518

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号

(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |