

# FOR RENT

賃料	管理費等
87,000円	4,000円

2面採光,角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	4.35万円	礼金	13.05万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Ally s House 101号室		
物件所在地	東京都板橋区小茂根4丁目2-3		
交通	東京メトロ有楽町線 小竹向原駅 徒歩10分 西武有楽町線 新桜台駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(8.8畳) K(2.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	28.25㎡	向き	北西
築年月	2010年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月25日
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 29,700円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可		
保証会社	必須 保証代行会社必須(連保人不要): 初回 10,000円~		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月13日

No.0000008524



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社正久保不動産**  
東京都練馬区氷川台3丁目3番9号-104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%