

FOR RENT

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 74,000円 | 3,000円 |

2F以上,オートロック,オートロック,ロフト,角住戸,最上階,上階無し

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り | 1R | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | パインズデフィ 201号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都練馬区桜台3丁目1-8 | | |
| 交通 | 東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩8分 西武有楽町線 新桜台駅 徒歩7分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6.5畳) ロフト(4.7畳) | | |
| 構造・規模 | 木造 2階建 2階 | | |
| 専有面積 | 17.28㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2015年8月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年5月下旬 |
| 駐車場 | | | |
| 設備 | CATV, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, システムキッチン | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 事務手数料: 5,500円 お部屋消毒代: 19,800円 [備考] 月額引落手数料/賃料管理費合計額の1%1年未満の解約は違約金として賃料・管理費(共益費)の合計額1ヶ月分の支払いが発生します。契約時入居契約料/賃料の1ヶ月分 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 楽器等の使用不可 | | |
| 保証会社 | 必須 利用必須初回契約時: 60%、更新時: 10,000円、月額: 1%、%は賃料・管理費の合計額 | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月13日

No.0000008527



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社正久保不動産
東京都練馬区氷川台3丁目3番9号-104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |