

# FOR RENT

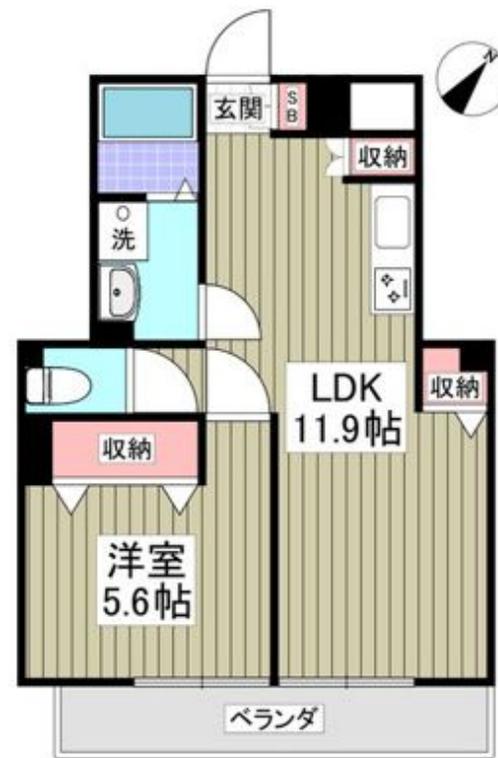
賃料	管理費等
113,000円	5,000円

2 F 以上,最上階,上階無し

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	羽根木ファミリーマンション 402号室		
物件所在地	東京都練馬区羽沢 3丁目 2 8-2		
交通	東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(11.9畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	41.26㎡	向き	南東
築年月	1981年5月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	TVインターホン,インターホン,エアコン,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,ネ		
その他費用	[一時金] 除菌費用: 16,500円 安心トラブルサポート費: 16,500円 鍵交換費: 27,500円 [月次費用] 町内会費: 150円 月次手数料: 1,180円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 エゴスカード法人様の場合はその限りではありません保証会社加入料: 70,890円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月13日

No.0000008528

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台 3丁目 3 6 番 9 号 - 1 0 4

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%