

FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	3,000円

2 F 以上,最上階,南面バルコニー

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	バルナソス 4 3 202号室		
物件所在地	東京都練馬区小竹町1丁目4 3-6		
交通	西武池袋線 江古田駅 徒歩5分 東京メトロ有楽町線 小竹向原駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(8畳) K(2畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	23.6㎡	向き	南
築年月	1998年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月中旬
駐車場			
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャ		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 40,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社			
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月16日

No.0000008531

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目3番9号-104

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%