

# FOR RENT

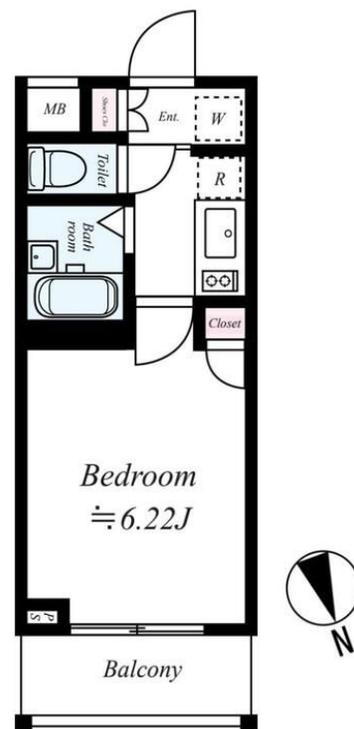
賃料	管理費等
86,000円	5,000円

2F以上,オートロック,オートロック,最上階,上階無し,分譲タイプ,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パレ・ホームズ桜台 503号室		
物件所在地	東京都練馬区桜台2丁目35-9		
交通	西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩8分 東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6.22畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建5階		
専有面積	18.76㎡	向き	北東
築年月	2006年11月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月中旬
駐車場			
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・ト		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:33,000円 24時間サポート代:16,500円 クリーニング費用:70,000円 [備考] エアコン清掃費16,500円		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 利用必須初回保証料:総賃料の50%~(年間保証料:15,000円)引落手数料:330円/月		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月16日

No.0000008539

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%