

# FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	A S J ビル 302号室		
物件所在地	東京都板橋区小茂根1丁目30-8		
交通	東京メトロ有楽町線 小竹向原駅 徒歩4分 東京メトロ副都心線 小竹向原駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(7畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	23.96㎡	向き	北西
築年月	1992年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場			
設備	2口コンロ, C A T V, エアコン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, グリル, シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 23,100円 [月次費用] 24時間サポート: 880円 [備考] 短期解約違約金: 1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人相談		
保証会社	可(オリコフォレントインシュア) 任意加入 オリコフォレントインシュア(初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に14,000円の保証委託料) アイシンクレント(ご所有のクレジットカードで賃料)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月16日

No.000008540



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社正久保不動産**  
東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%