

FOR RENT

| | |
|----------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 132,000円 | 3,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,最上階,上階無し,南面バルコニー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 13.2万円 | 礼金 | 13.2万円 |
| 敷引/償却金 | - 0.5ヶ月 | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | 仮称)練馬区桜台4丁目計画 501号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都練馬区桜台4丁目7-8 | | |
| 交通 | 西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩5分 都営大江戸線 練馬駅 徒歩7分 | | |
| 間取詳細 | LDK(10畳) 洋室(5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 4階建 4階 | | |
| 専有面積 | 31.23㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2026年3月 | 契約期間 | 定期借家契約 1年 |
| 損害保険 | | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | | | |
| 設備 | IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,オール電化,シャワー,シューズボックス | | |
| その他費用 | [一時金] 諸費用:3,300円 退去時エアコン洗浄費用:12,000円 [月次費用] Art Club:1,320円 [備考] 契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月(賃料+共益費)有 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 楽器等の使用不可 | | |
| 保証会社 | 必須 月額費用の50%(加入料下限20,000円)月額保証料1,000円(非課税) | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年3月16日

No.000008542

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |