

# FOR RENT

賃料	管理費等
106,000円	3,000円

2面採光,オートロック,角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 0.5ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	仮称) 練馬区桜台4丁目計画 201号室		
物件所在地	東京都練馬区桜台4丁目7-8		
交通	西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩5分 都営大江戸線 練馬駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	18㎡	向き	南
築年月	2026年3月	契約期間	定期借家契約 1年
損害保険		入居時期	相談
駐車場			
設備	IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, オール電化, シャワー, シャワー付洗		
その他費用	[一時金] 諸費用: 3,300円 退去時エアコン洗浄費用: 12,000円 [月次費用] Art Club: 1,320円 [備考] 契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月(賃料+共益費)有		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 月額費用の50%(加入料下限20,000円)月額保証料1,000円(非課税)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月16日

No.000008545



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社正久保不動産**  
東京都練馬区氷川台3丁目3番9号-104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%