

FOR RENT

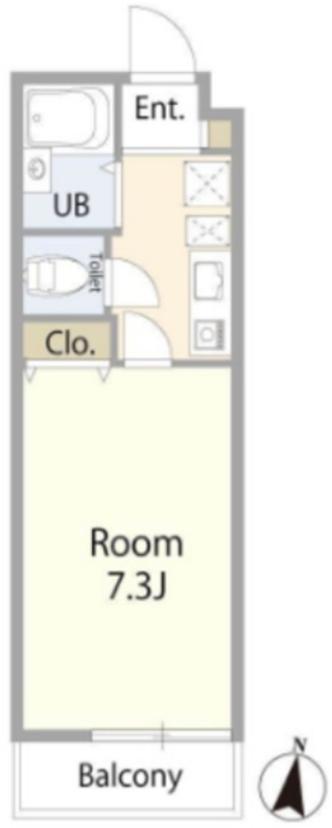
賃料	管理費等
69,000円	2,000円

南面バルコニー,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フォレスト小竹 102号室		
物件所在地	東京都練馬区小竹町2丁目6-1-6		
交通	西武有楽町線 新桜台駅 徒歩6分 東京メトロ副都心線 小竹向原駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(7.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	20.45㎡	向き	南
築年月	2009年11月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月中旬
駐車場			
設備	IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シ		
その他費用	[一時金] 消毒費:16,500円 鍵交換費用:27,500円 フレックスあんしんサポート:16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可		
保証会社	必須 利用必須初期費用家賃等の50% 毎月保証料家賃等の1%		
備考			

情報更新日2026年3月19日

No.000008554



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社正久保不動産
東京都練馬区氷川台3丁目3番9号-104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%