

FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	3,000円

2F以上,2面採光,オートロック,オートロック,角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロワール氷川台 201号室		
物件所在地	東京都練馬区桜台3丁目17-3		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩5分 西武有楽町線 新桜台駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨5階建2階		
専有面積	20㎡	向き	東
築年月	1992年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円	入居時期	2026年5月1日
駐車場	駐輪場		
設備	CATV,エアコン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シューズボックス,		
その他費用	[一時金] 鍵交換(税込): 22,000円 くらしーど24(税込): 16,500円 事務手数料(税込): 11,000円 [備考] 2年未満の解約の場合は、総賃料1ヶ月分の違約金有 契約条項違反は総賃料1ヶ月分の違約金有		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 利用必須 総賃料の100%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月22日

No.0000008574

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%